

# PRIJSLIJST

## PARK WATERRIJK ZUID

---

Bouwnummer	Type	Gebruiksoppervlak (m <sup>2</sup> )	Kaveloppervlak (m <sup>2</sup> )	V.O.N. prijs
88	Villa Royaal	210	1.119	€ 789.000,-
89	Hofvilla	175	427	€ 572.000,-
90	Hofvilla met vrijstaande garage	175	593	€ 625.000,-
91	Hofvilla met vrijstaande garage	175	537	€ 605.000,-
92	Hofvilla	175	414	€ 547.500,-
93	Hofvilla	175	407	€ 567.500,-
94	Hofvilla met vrijstaande garage	175	516	€ 595.000,-
95	Hofvilla met vrijstaande garage	175	506	€ 575.000,-
96	Hofvilla	175	360	€ 535.000,-
97	Villa	190	528	€ 615.000,-
98	Dubbelvilla	174	383	€ 485.000,-
99	Dubbelvilla	174	387	€ 477.500,-

### DE KOOPSOM IS VRIJ OP NAAM (V.O.N.). DIT BETEKENT:

- inclusief de grondkosten;
- inclusief de totale bouwsom;
- inclusief notaris- en kadasterkosten;
- inclusief btw (21%) over de grond en de aaneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend);
- inclusief makelaarskosten;
- inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg;
- inclusief aansluitkosten voor water, elektriciteit en duurzaam warmte- en energiesysteem.

### NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- de rente (5% exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt gerekend;
- de kosten van de hypotheekacte;
- de afsluitprovisie;
- de bouwrente;
- de keuken.

---

#### OVERIGE AANDACHTSPUNTEN:

- De woningen worden gebouwd onder Woningborg garantie- en waarborgregeling;
- De woningen worden gebouwd op eigen grond;
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld;
- Via de makelaars ontvangen de kopers uitgebreide informatie en documentatie van de Woningborg waarborg;
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer;
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie;
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen;
- De woonoppervlaktes zijn circa maten;
- De perceeloppervlaktes zijn circa maten;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze verkoopomschrijving geen rechten worden ontleend.

**Stevast Baas & Groen**  
**Projectontwikkelaar**  
Postbus 685  
2900 AR Capelle a/d IJssel  
T: 010 - 452 38 02  
info@stevast.nl



**Ooms Makelaars**  
**Spijkenisse**  
Noordkade 15  
3201 AZ Spijkenisse  
T: 0181 - 69 23 33  
spijkenisse@ooms.com



**TW3 Strategie Marketing**  
**Makelaardij B.V.**  
Veerhaven 17  
3016 CJ Rotterdam  
T: +31 10 300 7117  
info@tw3.nl

